

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

|   |  |                           |    |      |
|---|--|---------------------------|----|------|
|   |  | <b>Коды</b>               |    |      |
|   |  | <b>0710001</b>            |    |      |
|   |  | 31                        | 03 | 2023 |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОЛИМП"</b> | по ОКПО <b>14186926</b>   |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |  | ИНН <b>7703463982</b>     |    |      |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>                     | по ОКВЭД 2 <b>71.12.2</b> |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                | 12300                     | 16 |      |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей  | по ОКЕИ <b>384</b>        |    |      |

Местонахождение (адрес)  
**123022, Г.Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Пресненский, ул Большая Декабрьская, дом 10, строение 2, этаж 4, помещение 3**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

| Пояснения | Наименование показателя                                   | Код         | На 31 марта 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|---|-------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>  |             |                     |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                             |             |                     |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                     | 1110        | -                   | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                      | 1120        | -                   | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                           | 1130        | -                   | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                             | 1140        | -                   | -                     | -                     |
|           | Основные средства   | 1150        | 759 884             | 738 879               | 658 792               |
|           | в том числе:  |             |                     |                       |                       |
|           | незавершенное строительство                               |             | 759 884             | 738 879               | 658 792               |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                 | 1160        | -                   | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения                                       | 1170        | -                   | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                               | 1180        | -                   | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                | 1190        | -                   | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу I</b>                                 | <b>1100</b> | <b>759 884</b>      | <b>738 879</b>        | <b>658 792</b>        |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                               |             |                     |                       |                       |
|           | Запасы  | 1210        | 2 212               | 12 229                | 12 247                |
|           | в том числе:  |             |                     |                       |                       |
|           | Материалы   | 12101       | 2 212               | 12 229                | 12 247                |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220        | 68 952              | 68 784                | 65 598                |
|           | Дебиторская задолженность                                 | 1230        | 1 065 811           | 1 072 840             | 1 065 457             |
|           | в том числе:  |             |                     |                       |                       |
|           | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                     | 12301       | 23 280              | 23 939                | 19 421                |
|           | Расчеты с покупателями и заказчиками                      | 12302       | 13 240              | 13 240                | 10 862                |
|           | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                | 12303       | 14 332              | 20 701                | 20 214                |
|           | Расчеты по ДДУ  |             | 1 014 960           | 1 014 960             | 1 014 960             |

|  |   |      |           |           |           |
|--|---|------|-----------|-----------|-----------|
|  | в том числе учредителей (участников, акционеров, собственников, членов) по взносам (вкладам) в уставный капитал (уставный фонд, паевой фонд, складочный капитал), по оплате акций |      | -         | -         | -         |
|  | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)  | 1240 | 3 493     | 3 493     | -         |
|  | Денежные средства и денежные эквиваленты  | 1250 | 30        | 73        | 36        |
|  | Прочие оборотные активы   | 1260 | 44 041    | 42 062    | 35 212    |
|  | в том числе:<br>содержание застройщика 20 счет  |      | 44 041    | 42 062    | 35 212    |
|  | Итого по разделу II   | 1200 | 1 184 540 | 1 199 482 | 1 178 550 |
|  | <b>БАЛАНС</b>   | 1600 | 1 944 424 | 1 938 361 | 1 837 342 |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код   | На 31 марта 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|-------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |       |                     |                       |                       |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |       |                     |                       |                       |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310  | 10                  | 10                    | 10                    |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320  | -                   | -                     | -                     |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340  | -                   | -                     | -                     |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350  | 5 300               | 5 300                 | 5 300                 |
|           | Резервный капитал  | 1360  | -                   | -                     | -                     |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370  | -                   | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу III   | 1300  | 5 310               | 5 310                 | 5 310                 |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |       |                     |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1410  | 66 859              | 59 160                | 10 430                |
|           | в том числе:   |       |                     |                       |                       |
|           | Долгосрочные займы   | 14101 | 66 859              | 59 160                | 10 430                |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420  | -                   | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства  | 1430  | -                   | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства   | 1450  | -                   | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу IV  | 1400  | 66 859              | 59 160                | 10 430                |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |       |                     |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1510  | 7 630               | 6 303                 | 1 519                 |
|           | в том числе:   |       |                     |                       |                       |
|           | Краткосрочные займы  | 15101 | 3 100               | 3 100                 | 1 100                 |
|           | Проценты по краткосрочным займам                                       | 15102 | 356                 | 271                   | 137                   |
|           | Проценты по долгосрочным займам  | 15103 | 4 174               | 2 932                 | 281                   |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520  | 337 636             | 340 599               | 293 094               |
|           | в том числе:   |       |                     |                       |                       |
|           | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                                  | 15201 | 225 831             | 221 497               | 203 904               |
|           | Расчеты с покупателями и заказчиками                                   | 15202 | -                   | -                     | -                     |
|           | Расчеты по налогам и сборам  | 15203 | 15                  | 15                    | 17                    |
|           | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению                       | 15204 | 20                  | 76                    | 25                    |
|           | Расчеты с персоналом по оплате труда                                   | 15205 | 60                  | 60                    | 63                    |
|           | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                             | 15206 | 95 400              | 94 830                | 89 085                |
|           | Расчеты с тех.заказчиком   |       | 16 309              | 24 122                | -                     |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530  | 1 526 989           | 1 526 989             | 1 526 989             |
|           | в том числе:   |       |                     |                       |                       |
|           | Обязательства по ДДУ   |       | 1 526 989           | 1 526 989             | 1 526 989             |
|           | Оценочные обязательства  | 1540  | -                   | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства   | 1550  | -                   | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу V   | 1500  | 1 872 254           | 1 873 891             | 1 821 602             |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700  | 1 944 424           | 1 938 361             | 1 837 342             |



Мотохов Иван Леонидович  
(расшифровка подписи)

19 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2023 г.**

|   |   |                          |                        |           |             |
|---|---|--------------------------|------------------------|-----------|-------------|
| Организация   | Общество с ограниченной ответственностью<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОЛИМП"</b> | Форма по ОКУД            | Коды<br><b>0710002</b> |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | Дата (число, месяц, год) | <b>31</b>              | <b>03</b> | <b>2023</b> |
| Вид экономической деятельности                      | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика                               | по ОКПО                  | <b>14186926</b>        |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность                          | ИНН                      | <b>7703463982</b>      |           |             |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей   | по ОКВЭД 2               | <b>71.12.2</b>         |           |             |
|   |   | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>12300</b>           | <b>16</b> |             |
|   |   | по ОКЕИ                  | <b>384</b>             |           |             |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Март 2023 г. | За Январь - Март 2022 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | -                        | -                        |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | -                        | -                        |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | -                        | -                        |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                        | -                        |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | -                        | -                        |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | -                        | -                        |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                        | -                        |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | -                        | -                        |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | -                        | -                        |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | 126                      | -                        |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (126)                    | -                        |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | -                        | -                        |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | -                        | -                        |
|           | в том числе:                            |      |                          |                          |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                        | -                        |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | -                        | -                        |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                        | -                        |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | -                        | -                        |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Март<br>2023 г. | За Январь - Март<br>2022 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                           | -                           |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                           | -                           |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                           | -                           |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | -                           | -                           |
|           | Справочно<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию  | 2900 | -                           | -                           |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                           | -                           |



Руководитель

(подпись)

Мотохов Иван Леонидович

(расшифровка подписи)

19 апреля 2023 г. \* МОСКВА \*